

Số: ~~1255~~./TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 05 tháng 9 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 5846 /CV

Ngày 05 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số 05/2018/KDTM -ST ngày 29/11/2018 của Toà án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08-KDTM/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 08/8/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa đối với Ông Nguyễn Văn Định - địa chỉ: Phố Lê Lợi, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 208/2019/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 28/8/2019 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 159, tờ bản đồ số 02, diện tích 59 m² tại địa chỉ: Phố Lê Lợi, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 887256, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00007 do UBND huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội cấp ngày 18/01/2011 cho ông Nguyễn Văn Định (Thửa đất đã được cấp đổi sang GCNQSDĐ số BR544990 cấp ngày 10/9/2014 thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 49).

Giá trị quyền sử dụng đất diện tích 59m² = 1.725.750.000 đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi lăm triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 ngôi nhà bốn tầng, tường xây gạch 220, mái đổ bê tông cốt thép có tổng diện tích mặt sàn xây dựng là 177m² = 333.779.520 đồng (Ba trăm ba mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi chín nghìn năm trăm hai mươi đồng).

Tầng bốn mái lợp tôn, ốp trần nhựa có tổng diện tích sàn xây dựng là 59 m² = 10.397.428 đồng (Mười triệu ba trăm chín mươi bảy nghìn bốn trăm hai mươi tám đồng).

Tổng giá trị tài sản (làm tròn): 2.069.927.000 đồng (Hai tỷ không trăm sáu mươi chín triệu chín trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá đến hết 16 giờ 00 phút ngày 06/9/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ: thôn Hoàng Xá, Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội).

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

+ Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngân